





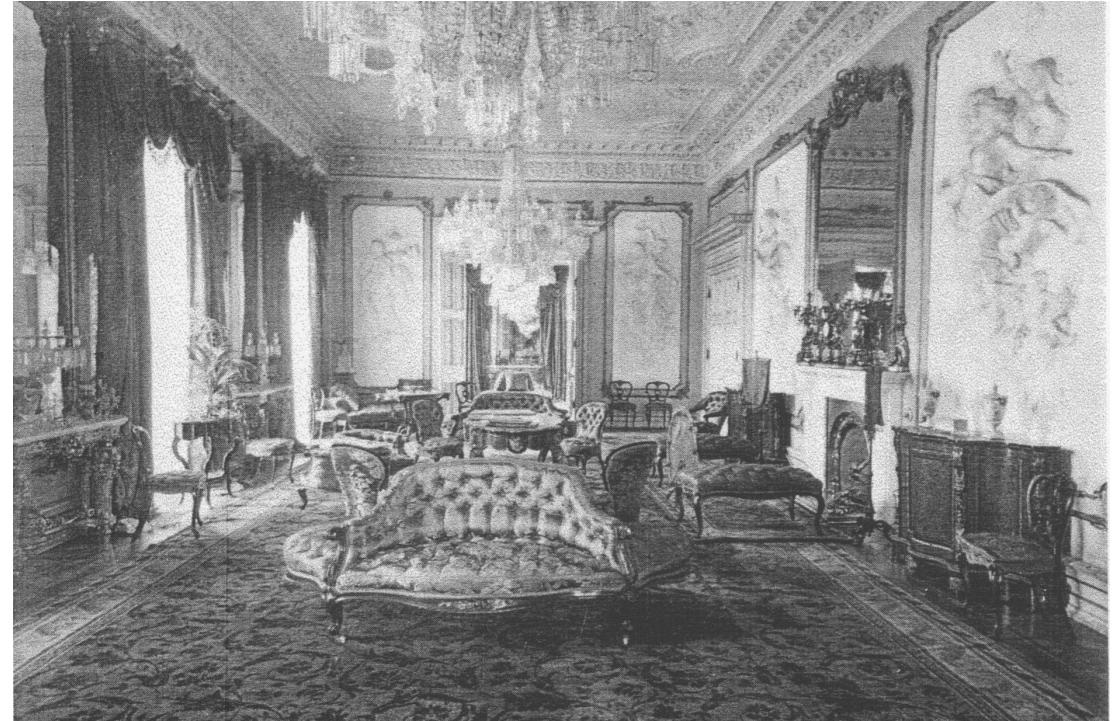
Renovering och utveckling av Dicksonska Palatset 2022-2024



Vilka är Higab?

- Fastighetsbolag som ägs till 100% av Göteborgs Stad.
- Äger och förvaltar ca 300 byggnader om 615 000 m² lokalyta. Allt från arenor till saluhallar, museer och kontor.
- Hyr ut lokaler till offentliga verksamheter, kultur- och föreningsverksamheter samt privata företag.
- Strategiskt verktyg för staden i stadsutvecklingen
- Särskilt uppdrag att vårda och utveckla stadens kulturfastigheter

Historik



En “dold skatt”



Vision

- Levandegöra och öppna upp
- Hyresgäst som driver restaurang, festvåning och vinkällare
- Kontor på de två översta planen

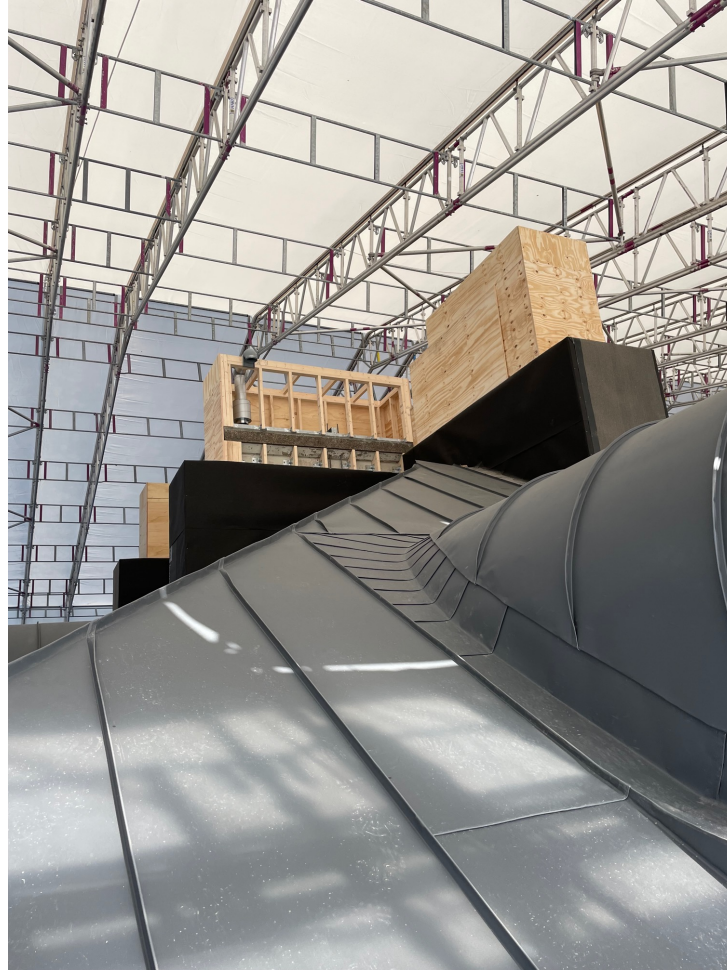




Projektet

- Renovering av fasader och fönster
- Nytt yttertak och nya takkupor
- Återskapat glasorangeri vid entrén
- Nytt smidesstaket
- Upprustning av gård
- Renovering av byggnadsminnesmärkta delar på entréplan och plan 2
- Nytt restaurangkök på entréplan
- Kontor på plan 3 och vindsvåning
- Vinkällare i källarvåningen
- Nytt trapphus med hiss
- Ny entré på sidan för kontorsdelarna





Utmaningar

Balans mellan varsamhet/bevarande och funktionalitet/verksamhetskrav och myndighetskrav

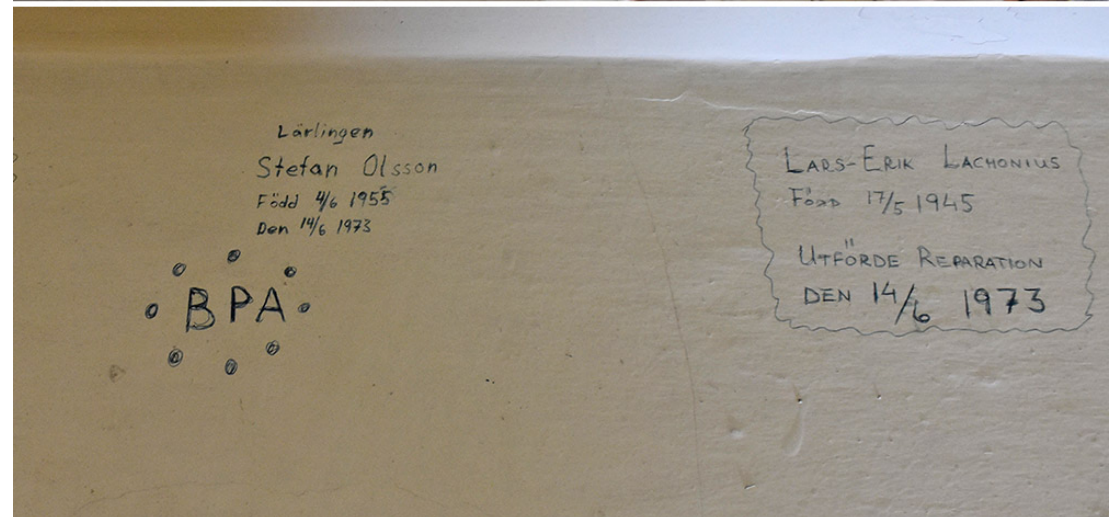
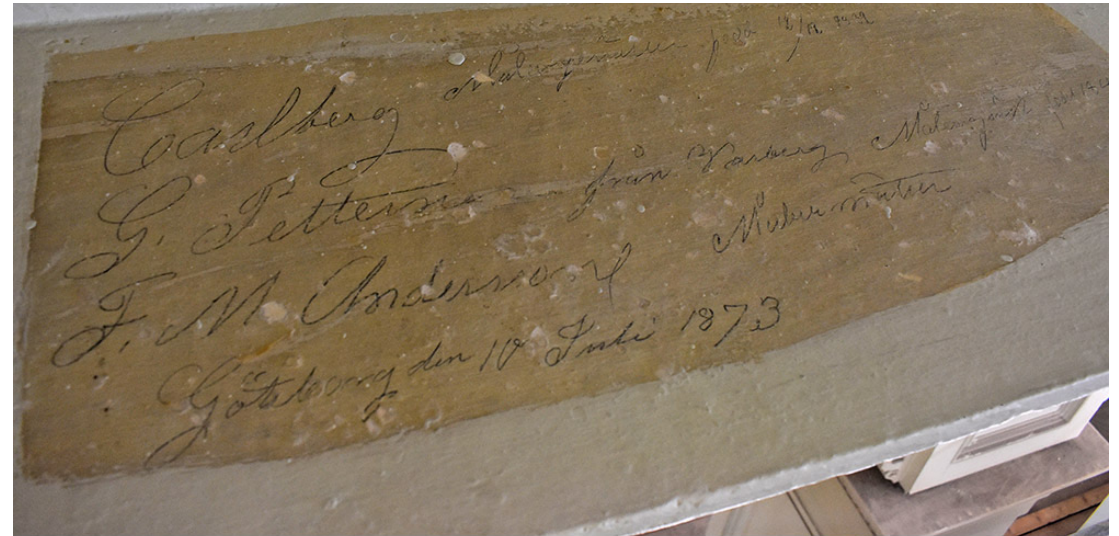
Förändra ett enbostadshus till olika verksamheter med flera hyresgäster

Hyresgäst sent in i projektet

Hantering projektering ändrings-PM under produktion

Ständiga överraskningar...

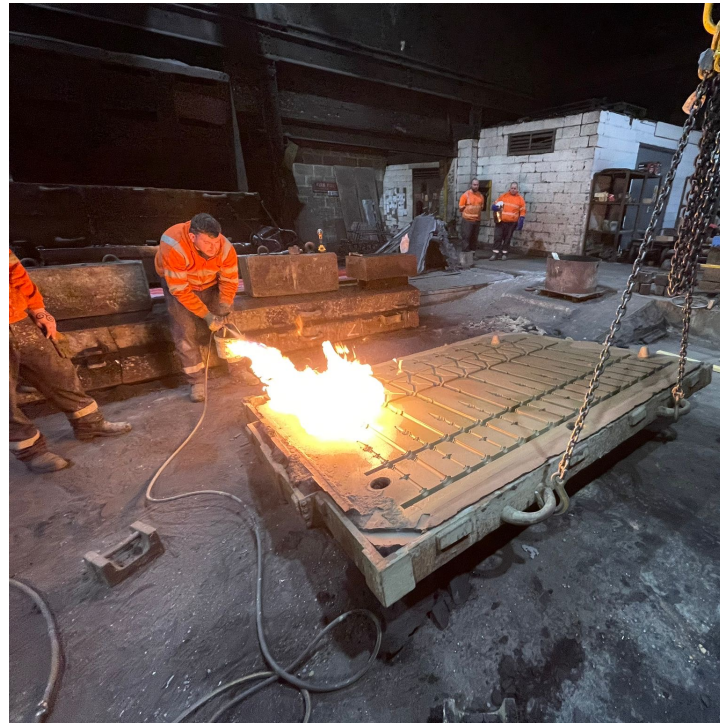
Roliga överraskningar

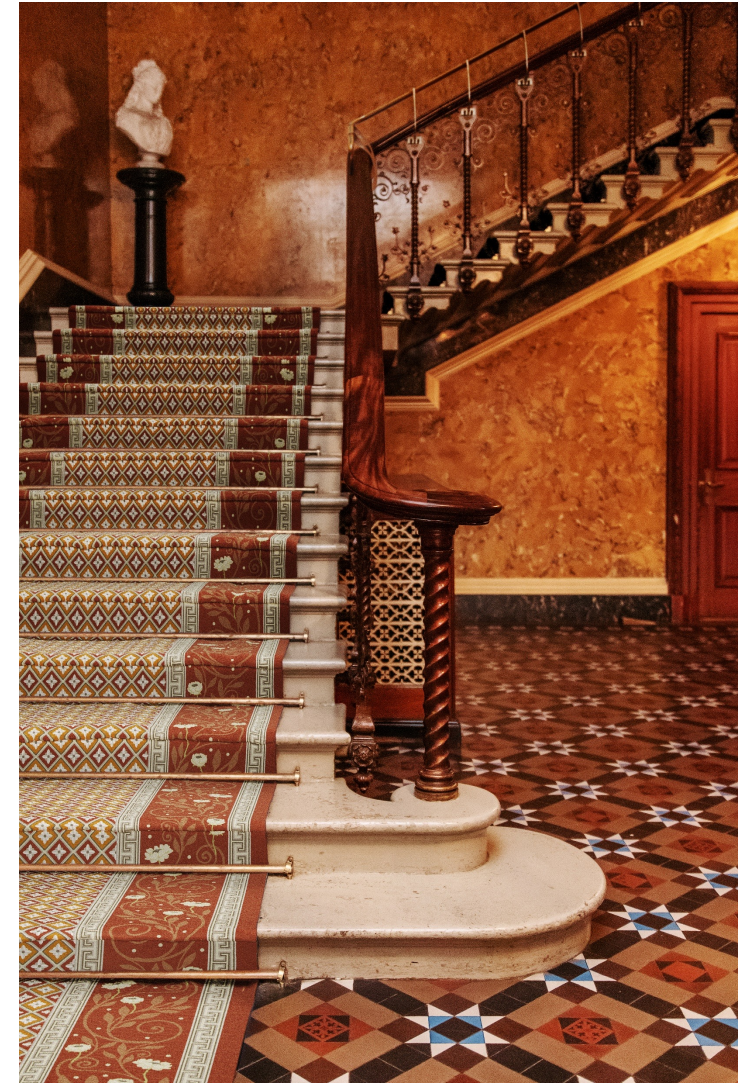


Återskapar



Återskapar







Välkommen in
om ett år!



Higab