



Campus Tensta

Bakgrund

- Vakant fd Gymnasium och samhällsbyggnad/Träffpunkt i Tensta, totalt ca 20.000 kvm
- Nära T-bana, ca 75 m
- Politikerna i Stockholm tog beslut att sälja byggnaderna 2021 – inget bedömt behov av utbildning
- Hemsö deltog i budprocessen och lade vinnande bud i konkurrens
- Förvärvet tecknades hösten 2021 med tillträde i april i 2022
- Total investering ca 450 Mkr, varav stor renovering om ca 300 Mkr
- Möjligt att starta utbildningar from HT 2024/2025, om ca 2 år, och så vidare.



Lilla Tensta 1

Hus A- Tensta gymnasium cirka 14 000 kvm

Hus B – Tensta Träff ca 3 600 kvm

Stort underliggande garage

Stor kulturklassad skolgård med konst

Skogsdunge



"Gudinna vid hyperboreiskt hav"
Eric Grate



"Musik musik"
Gunnel Frieberg

Tensta gymnasium och Tensta träff

De blåklassade byggnaderna ritades av arkitekten Gösta Uddén och är en blandning av modernism och traditionell asiatisk arkitektur.

Skolan invigdes 1984 men står tom sedan 2019. I Tensta gymnasium finns 24 konstverk av olika konstnärer.

Anledningar till att Hemsö valt att investera

- En skola är en typisk Hemsöinvestering
- Vi anser att det finns ett behov av bra utbildning på Järvafältet
- Vi tror att vi kan moderera ett innehåll, kanske både privata och offentliga verksamheter
- Vi kan visa Stockholm och andra kommuner i Sverige att vi har förmågan att ta oss an utsatta områden.



Campus Tensta – Hemsös vision

Vår vision är att skapa Campus Tensta – ett utbildningscampus där elever i olika åldrar och från hela Stockholm möts. Gymnasium, vuxenutbildning och även högskoleutbildning vill vi ska inrymmas i lokalerna, tillsammans med verksamheter för kultur, innovation och entreprenörskap.

Skola på dagen och föreningsliv på kvällen skapar trygghet med liv och rörelse under stor del av dygnet. Campus Tensta ska vara en plats för möten mellan människor från de lokala bostadsområdena och för invånare från hela Stockholm.

Totalt ca 1500 lärplatser planeras



Projektering och renovering

2022-2023

Rivning/Projektering tillsammans med bl a

- Tengbom Arkitekter
- Reichmann Antikvarier AB

2023-2024

Genomförandeentreprenad upphandlad
-inflyttning sommaren 2024





Hus B
Tensta Träff

3 600 kvm
Bibliotek
Matsal
Hörsal
Idrott



Hus A
Tensta
gymnasium

14 000 kvm
1 500 elever
50 skolsalar



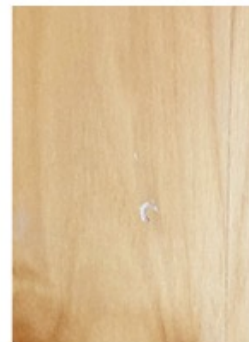
Vinterträdgården



Obehandlad betong



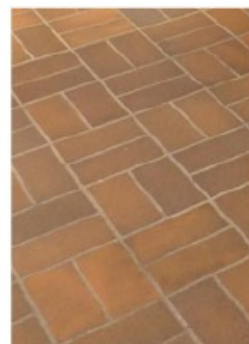
Rött tegel



Furu



Stål och glas



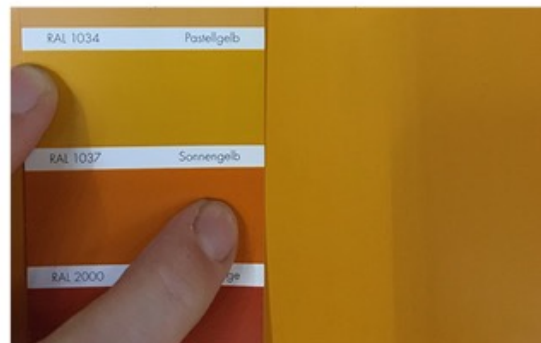
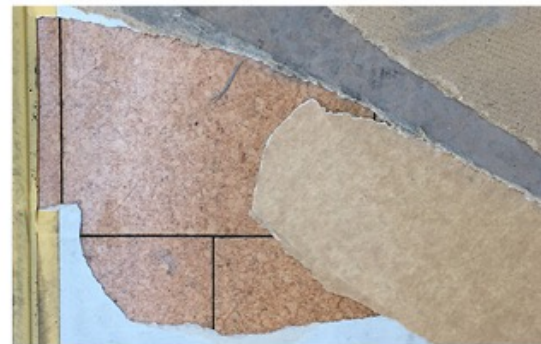
Klinker



Gula dörrar



Allrum

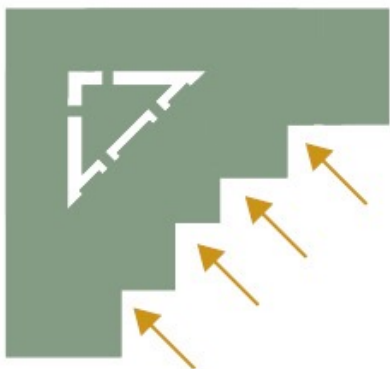




Demonerat material



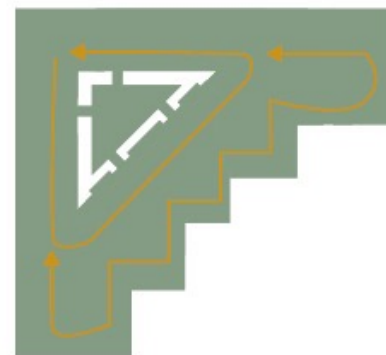
ANALYS | FÖRUTSÄTTNINGAR & BYGGNADENS LOGIK



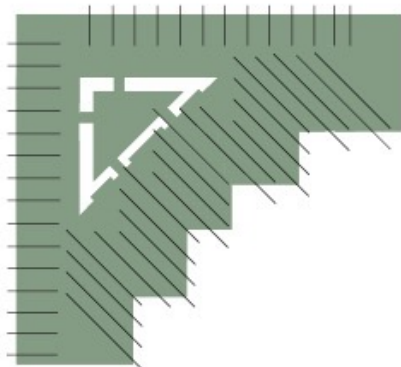
Entréer



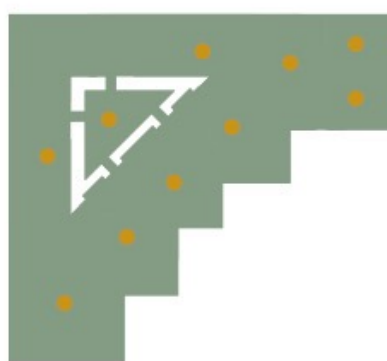
Vinterträdgården



Flöden



Bärande system

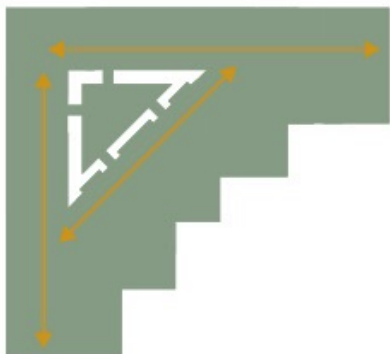


Antikvarisk bedömning

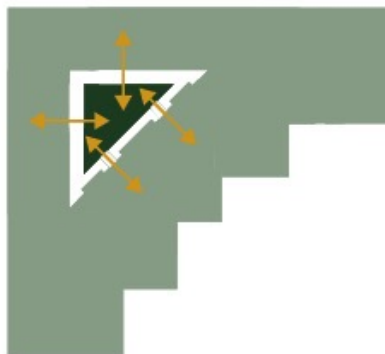


Flera verksamheter - ett campus

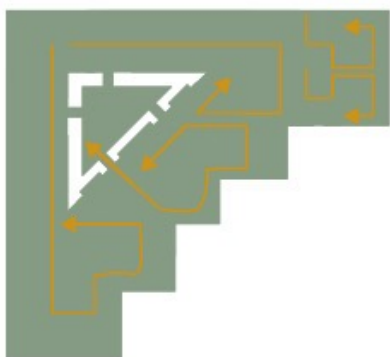
ARKITEKTONISK IDÉ | VARSAM TRANSFORMATION



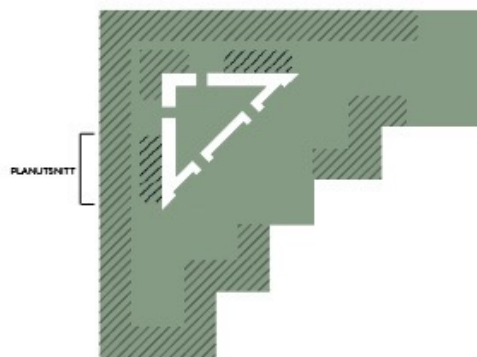
Bibehållna siktlinjer



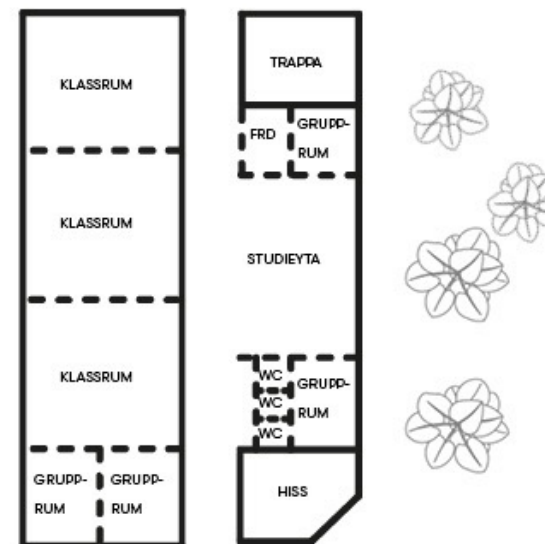
Visuell koppling till navet



Nya flöden



Fria zoner



Planutsnitt



Antikvariska knäckfrågor – byggnad med stora bevarandevärden både exteriört och interiört

Ändrad användning och elevantal

700/800 elever till ca 1500 elever och moderna ventilationskrav – plats för kanaler mm
en användare 1984 till möjlighet för upp till 8 användare – entréer, brandutrymning t ex

- Tillgänglighet - möjlig plats för nya hissar
- Modern teknik, undertak mm i klassrum
- Arkitektoniska krav jämfört ljudklasser, stegljudskrav etc.
- Bevarande av befintliga byggnadsdelar jämfört nyproduktion
- Armaturer
- Energiåtgärder
- Renovering av parkmiljö, val av trädslag t ex



Hur arbetar vi med Campus Tensta?

- Medborgardialog
- Samverkan med lokala aktörer
- Aktivering av platsen

→ Innehåll och hyresgäster

Fastighetsbolag vs möjliggörare



Närvarande
Ansvarstagande
Utvecklande

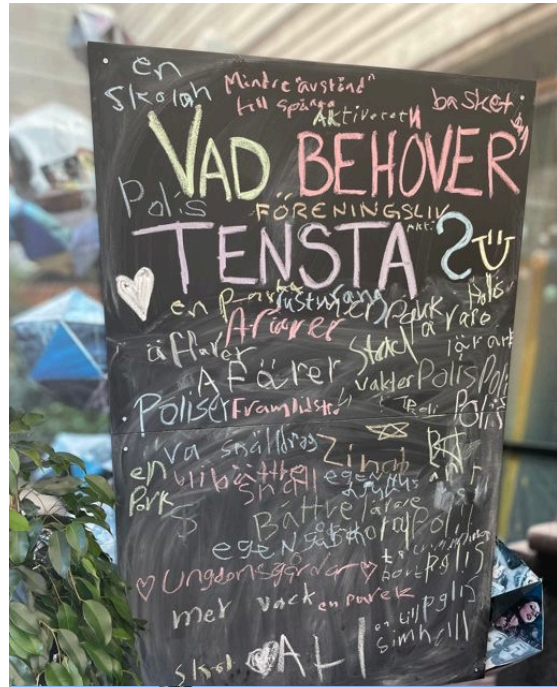
Social hållbarhet Campus Tensta

Strategi och plan

Lokala evenemang

Hemsö deltar och samverkar i flera evenemang tillsammans med lokala aktörer för att stärka civilsamhället, bl.a.

- Järvaveckan,
- Kvinnor krockar arm
- Nationaldagsfirande,
- Cykelskola
- Konst med unga berättar
- Tenstas kulturnätverk



Vinteraktiviteter – Belysning och isbana i Pilparken



Nystart av Stockholmssalen

IOP mellan SDF - Rädda Barnen, Folkets Hus & Parker samt Hemsö



Hawo Takos café i Tensta träff

HEMSÖ

Järva Gymnasium

- Stiftelsebaserad
- Driver högstadium i Kista
- Hyr ca 4600 kvm, ca 40% av Hus A
- Inflytt HT 2024
- Teoretiskt gymnasium, ca 500 elever
- N, T, E, S
- Lokalt förankrad pedagogik
- Internationell koppling/Näringsliv

