

# Preliminär överenskommelse – Direktivet om byggnaders energiprestanda

Renoveringsdagarna – 15 maj 2024

Tobias Walla

Energienheten, Klimat- och näringslivsdepartementet



# Varför EPBD?

- Del i en helhet. Fit for 55-paketet.
- EPBD avser byggnaders del i att EU ska nå 55 % minskade utsläpp till 2030.
- Även en del av EU:s renoveringsvåg – dubbla takten till 2030.
- Byggnader står för mer än en tredjedel av EUs energianvändning och CO2-utsläpp.
- Många EU-länder använder naturgas för uppvärmning. Därför är energisäkerhet också en viktig drivkraft.
- I Sverige finns det andra skäl, såsom att minska sårbarhet vid höga energipriser samt förenkla omställningen i andra sektorer.

# Exempel på förhandlingsresultat

- Renoveringskrav frikopplade från energiklassningssystemet.
  - Får välja vilka bostäder som ska renoveras.
  - Alternativ metod för bostäder, för länder med låg andel fossilt.
  - All fossilfri el och värme kan räknas för att nå kraven för nollutsläppsbyggnad (ZEB, zero-emission building).
  - Möjlighet att använda viktningsfaktorer.
- 
- **Stark teaminsats, inte minst från myndigheterna, möjliggjorde att vi i hög grad kunde nå Sveriges prioriteringar.**

# Tidslinje förhandling och genomförande

## Förhandling:

14 december 2021:  
Kommissionens  
förslag av EPBD  
presenterades

- VT 2022:  
Förhandlingsarbetet inom  
rådet påbörjades



25 okt 2022:  
Rådets allmänna  
riktlinje nåddes på  
TTE.



VT 2023  
Triologiförhandlingar  
inleddes under det  
svenska  
ordförandeskapet



HT 2023 Fortsatt  
förhandling under  
spanskt  
ordförandeskap



Preliminär  
överenskommelse  
7 dec 2023

## Genomförande:

Våren 2024

- Granskning
- Översättning
- Ikraftträdande
- Förberedelsearbete



2024 - 2026  
Framtagande av  
renoveringsplan.  
Genomförande i  
lagstiftning



2026-2030  
Krav börjar gälla, såsom  
energikrav, solenergi,  
laddinfra, BACS, GWP



2030-2035  
Målnivåer för  
renovering av  
lokaler respektive  
bostäder



2050  
ZEB i hela  
byggnadsbeståndet



# MEPS-krav för lokalbyggnader

Minimum energy performance standards

Innebär krav på att befintliga lokalbyggnader ska uppnå en viss energiprestanda till 2030 respektive 2033.

Tröskelnivåer (jämfört med 2020):

- 2030: De 16 % byggnaderna med sämst prestanda
- 2033: De 26 % byggnaderna med sämst prestanda

Flera byggnadstyper får undantas, t.ex. kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader, försvarsbyggnader, temporära byggnader, byggnader som används inom jordbruk



# Genomsnittskrav för bostäder (ej MEPS)

Medlemsländer får nå målen på **valfritt sätt**.

Krav att säkerställa att bostadsbeståndet ska uppnå en viss **genomsnittlig energibesparing till 2030 respektive 2035**.

Störst besparing ska uppnås i byggnaderna med sämst prestanda.

Energianvändningen ska jämfört med basåret 2020 minska med:

- minst 16 % till 2030
- minst 20-22 % till 2035.

(eller nivåer enligt alternativ metod)

Om nivåerna inte ser ut att nås kan kommissionen ge rekommendationer, exempelvis att införa MEPS-krav.



# Solenergi

- Nya byggnader ska utformas för att ge optimal solenergipotential.

## **Krav för nya byggnader att installera lämplig solenergianläggning:**

- Från 2027: Nya lokalbyggnader över 250 m<sup>2</sup>
- Från 2030: Alla nya bostadsbyggnader
- Från 2030: Nya "roofed carparks"

## **Krav för befintliga byggnader att installera lämplig solenergianläggning:**

- Från 2028: Lokalbyggnader över 500 m<sup>2</sup> som genomför tillståndspliktig åtgärd
- Från 2028: Offentliga byggnader över 2000 m<sup>2</sup>
- Från 2029: Offentliga byggnader över 750 m<sup>2</sup>
- Från 2031: Offentliga byggnader över 250 m<sup>2</sup>

Undantag baserat på genomförbarhet. Dessutom möjligt att ta fram nationella kriterier för den praktiska implementeringen, med undantag per byggnadstyp.



# Hållbar mobilitet

- Krav på laddningspunkter, förberedelse för framtida laddningspunkter, samt cykelparkering.

Gäller för följande byggnader

- Från 29 maj 2026:
  - Nya eller renoverade lokalbyggnader med mer än 5 platser.
  - Nya eller renoverade bostadsbyggnader med mer än 3 platser.
- Från 2027: befintliga lokalbyggnader med fler än 20 platser.

Även underlätta för installation av laddningspunkter och införa bestämmelser för ”tillträde till laddning” (right-to-charge).



# Nollutsläppsbyggnader (ZEB)

Tre delar i definitionen av ZEB: inga lokala utsläpp, hög energiprestanda samt krav på vilken energi som får tillföras.

Energiprestanda ska motsvara “minst kostnadsoptimal nivå”. Dessutom minst 10 % bättre än tidigare NZEB-nivå.

## **ZEB som nybyggnadskrav:**

- Från 2028 för offentliga byggnader
- Från 2030 för alla nya byggnader

**År 2050 ska ZEB nås för alla byggnader i beståndet.**

Möjligt att använda olika tröskelvärden för kostnadsoptimal nivå för nya respektive befintliga byggnader. Dvs möjligt med olika ZEB-krav.



# Tack!

