

Greenhouse Solna strand

GREENHOUSE

HUMLEGÅRDEN

HUMLEGÅRDEN



HUMLEGÅRDEN



HUMLEGÅRDEN

I hyran ingår.



Gemensam reception där vår Community Manager välkomnar era medarbetare och besökare.



En genomtänkt mix av sju gemensamma mötes- och konferensrum med plats för 2-24 personer samt fem fokusrum för digitala möten eller enskilt arbete.



Cinema – en avslappnad och mysig lokal med sköna fåtöljer och bord, perfekt för upp till 30 personer.



Hörsal för 135 personer.



Välutrustat gym, yogarum och omklädningsrum med bastu, duschar och förvaringsskåp.



Gemensamma arbetsplatser och lounge.



Cykelrum med verkstad.



Gemensam takterrass och grönskande innergård.



Appstyrd access med bokningstjänster.

Finns i huset



Bistro.



Garaget erbjuder ca 130 platser och laddstationer för elbilar. Garageplats från 2 700 kr. Utomhusparkering finns också.



Receptionscafé med catering till ert kontor, samt varuautomater för mat och dryck 24/7.



Att tänka
långsiktigt är
att tänka i
cirklar.

HUMLEGÅRDEN

Stomme och fasad

150 - 250 kg CO₂/kvm

70 - 100 års livslängd

Lokalanpassning

40 – 90 kg CO₂/kvm

3 - 10 års livslängd

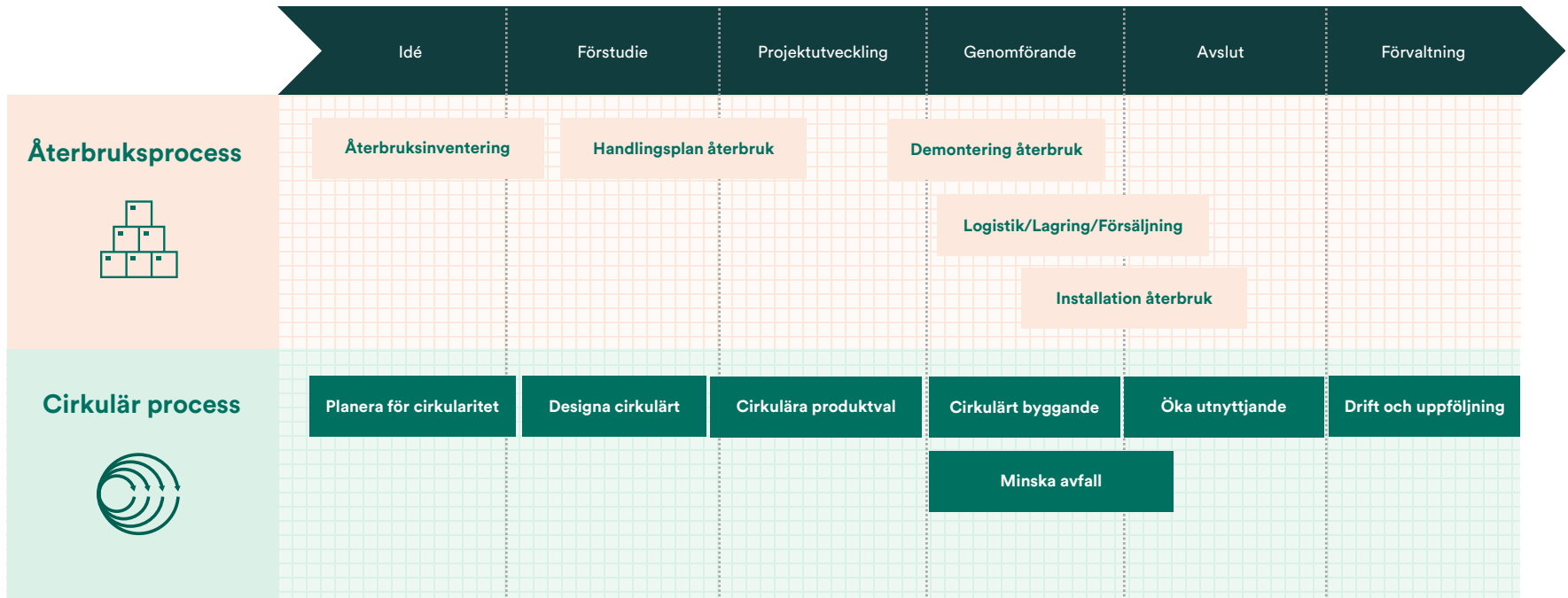


Cirkulära principer – 9 delmål

- ✓ Minskad materialanvändning
- ✓ Minskad klimatpåverkan
- ✓ Minskat avfall
- ✓ Byggnader håller längre
- ✓ Byggnader används mer
- ✓ Byggnader kan demonteras
- ✓ Inga giftiga material
- ✓ Materialval baserat på data
- ✓ Ökad digital spårbarhet



Cirkulära principer i praktiken



Klimat Belysning

HUMLEGÅRDEN

L1 Luxo Modul 100

Retrofit kit









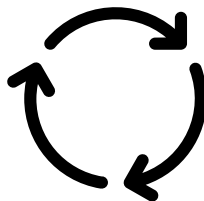




L1 Luxo Modul 100

Miljöpåverkan

24,7 kg CO₂
/produktlivscykel

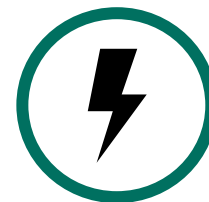


Återbruk/produkt:

- 3,12 kg material
- 1 st Stomme

CO₂-besparing (material)

7,3 kg CO₂* / produkt



Tidigare förbrukning:

35 W (ingen styrning)

Ny lösning:

33 W

Dagsljusreglering

Närvarostyrning

CO₂-besparing (användning)

39% / produktlivscykel
27,1 kg CO₂** / produktlivscykel

Vad sparar vi?

2 700 belysningsarmaturer



- 7 ton



- 75 ton



- 2300 MWh

DALI-kablage



- 2.1 km



- 290 kg

980 kylbafflar



- 34 ton



- 298 ton

Återbruk av undertak



11 900 kvm



- 31 ton

Klimatberäkningen är utförd av Sweco



Några andra hållbara produktval

Textilgolv = ofta hög klimatpåverkan

- Cradle to Cradle-certifierade textilplattor
- Ullmatta där leverantör garanterar återtag

Medvetna val – söka bättre produkter

- Pentry med 50% lägre klimatpåverkan än standard

Återbruk och upcycling inom projektet

- Betong med ca 53% lägre CO₂-avtryck* i garagerenovering
- Armeringsjärn av återbrukat stål med ca 26% lägre CO₂-avtryck*
- Stödmurar, platsbyggda möbler, planteringslådor i återbrukat tegel

Ringar på vattnet – Entreprenörer hänger på!



Tack

Viktor Sandberg
Humlegården Fastigheter AB
070-678 06 33
viktor.sandberg@humlegarden.se

