

PROJEKTKORT FÖR PLANERING OCH KOMMUNIKATION

---



# Digitalisering ÄR Hållbarhetsarbete

# Digitaliseringståget!!!!



# Fastighetsbranschen!!!



# Lagstiftningens paradox

## Hållbarhet vs cybersäkerhet

- EPBD – Fit for 55.... (Sämsta fastigheterna SKALL vara åtgärdade t.o.m. 2030)
  - Taxonomin
  - CSRD/ ESRS
  - Mm mm.....
- 
- Inte genomförbart utan omfattande digitalisering av Fastigheterna

# Lagstiftningens paradox

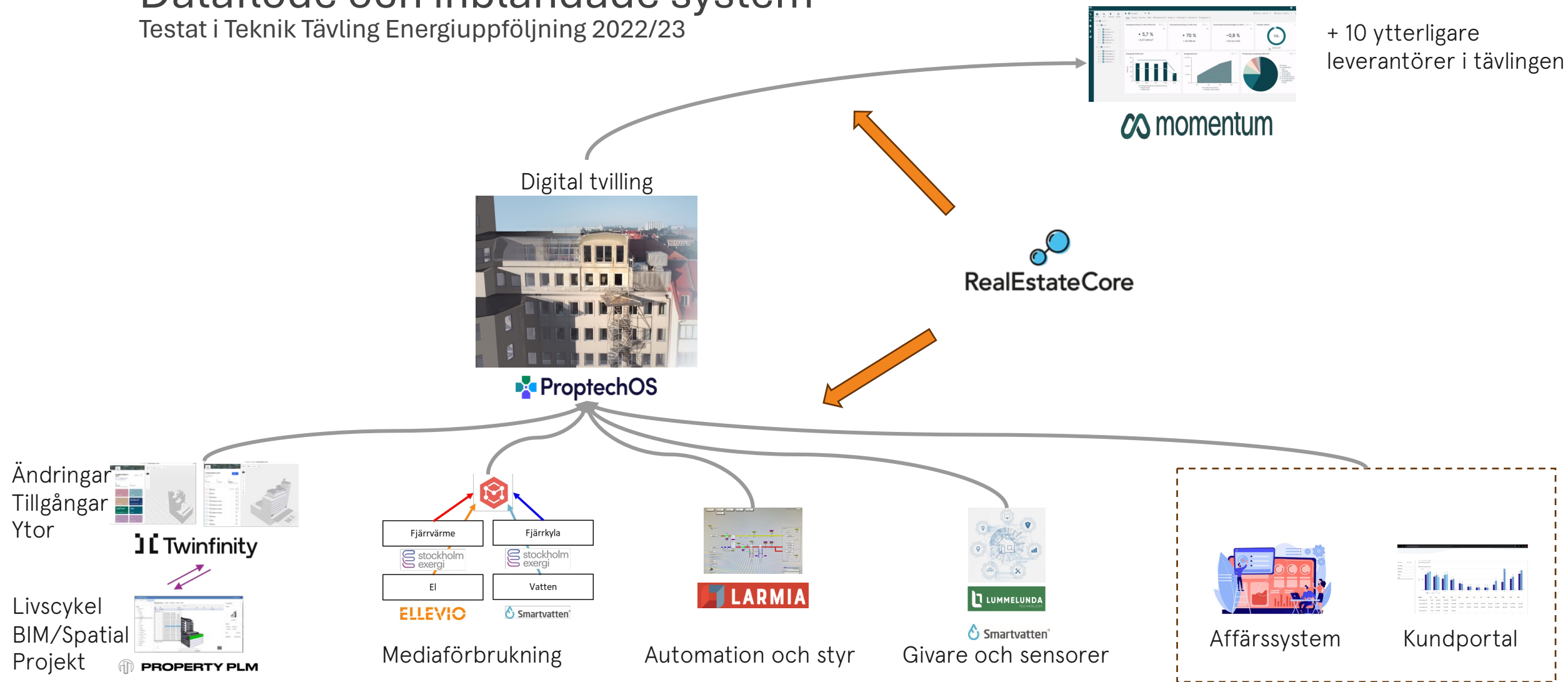
## Hållbarhet vs cybersäkerhet

- CER
  - NIS 2
  - GDPR
  - Kåmerlagen mm. mm.
- 
- När man digitaliserar blir ofta träffad av annan lagstiftning som konsekvens.

# Användarfall: Automatiserad energiuppföljning

## Dataflöde och inblandade system

Testat i Teknik Tävling Energiuppföljning 2022/23



# Do it right and sleep well





# Följ rekommendationer i våra rapporter från Tankesmedjan REDI

[www.redi.city](http://www.redi.city)

## 5g

80% av all mobilkommunikation sker inomhus. Dagens lösning (4G) kräver att varje operatör har egen infrastruktur i en fastighet, vilken fastighetsägaren oftast betalar.

Den nya 5G tekniken är bättre, men den kräver mer och ny utrustning.

Att fortsätta som idag är inte samhällsekonomiskt försvarbart och nya lösningar där infrastruktur delas krävs.

[LÄS MER](#)



## Energi och laddning

Energibehoven i en fastighet förändras drastiskt. Förändringen drivs av flera faktorer, interna och externa. En av de förväntade största påverkansfaktorerna är elektrifieringen av våra fordon.

Fastighetsägare, transportbolag, hyresgäster, energibolag och andra intressenter spelar olika roller i denna värdekedja och vi söker en modell i vilken de olika intressena kan tillgodoses.

[LÄS MER \(ENG Full Version\)](#)

[LÄS MER \(SV Short version\)](#)

## IoT

Dagens fastigheter har en mycket varierande digitaliseringsgrad. Det är inte ovanligt att utrustningen inte är integrerad, att den styrs lokalt och att systemsäkerheten skulle kunna vara högre.

System måste samverka för en ekonomisk och miljöeffektiv förvaltning med god service till hyresgäster och besökare.

En målarkitektur som skapar en tydlighet och integrerbarhet med andra system behövs.

[LÄS MER](#)



## Spatial data & framtidens förvaltning av fastigheter

Spatialdata inom fastighetsförvaltning möjliggör en effektiv integrering, visuell representation och hantering av fastighetsinformation.

Rätt använt kan spatialdata (BIM, digitala tvillingar, etc) öka och optimera styrning av produkterna i fastigheten. I rapporten berör vi nyttan av spatialdata och hur man kan angripa frågeställningen som fastighetsägare.

[LÄS MER](#)

# Inspirationstips:

- Följ vårt arbete på våra hemsidor:
- [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se)
- [www.redi.city](http://www.redi.city)
- [www.realestatecore.io](http://www.realestatecore.io)
- Ni kan även följa mig på [LinkedIn](#)

