

SPRITFABRIKEN

# Skånes bästa läge?

Med tåget tar du dig  
till Eslöv från:

Lund	9 min
Malmö	25 min
Helsingborg	40 min
Kristianstad	54 min
Kastrup	49 min
Köpenhamn	64 min



# Eslövs

- Drygt 34 000 invånare
- Varav 20 000 i tätorten
- Växande kommun 0,8-1% per år
- 57% i arbetsför ålder
- 73% åkermark
- Kommunen med flest slott per capita
- Bra på pingis och golf





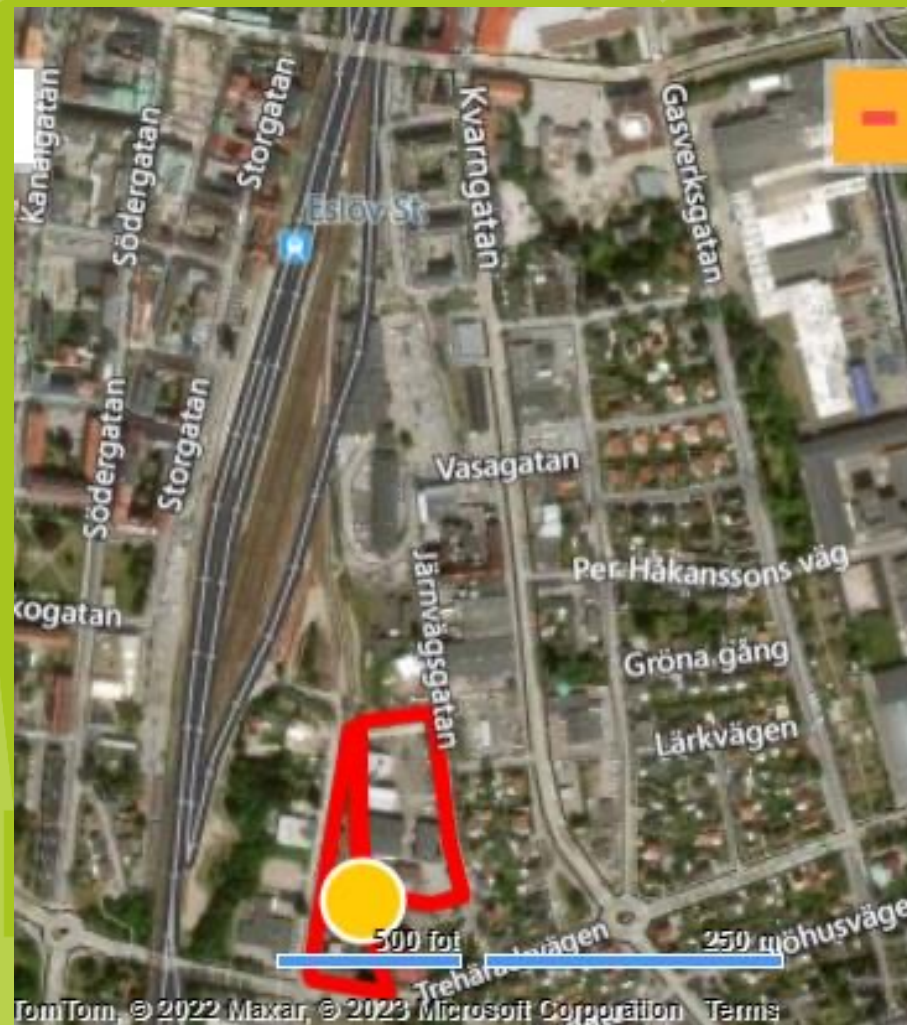
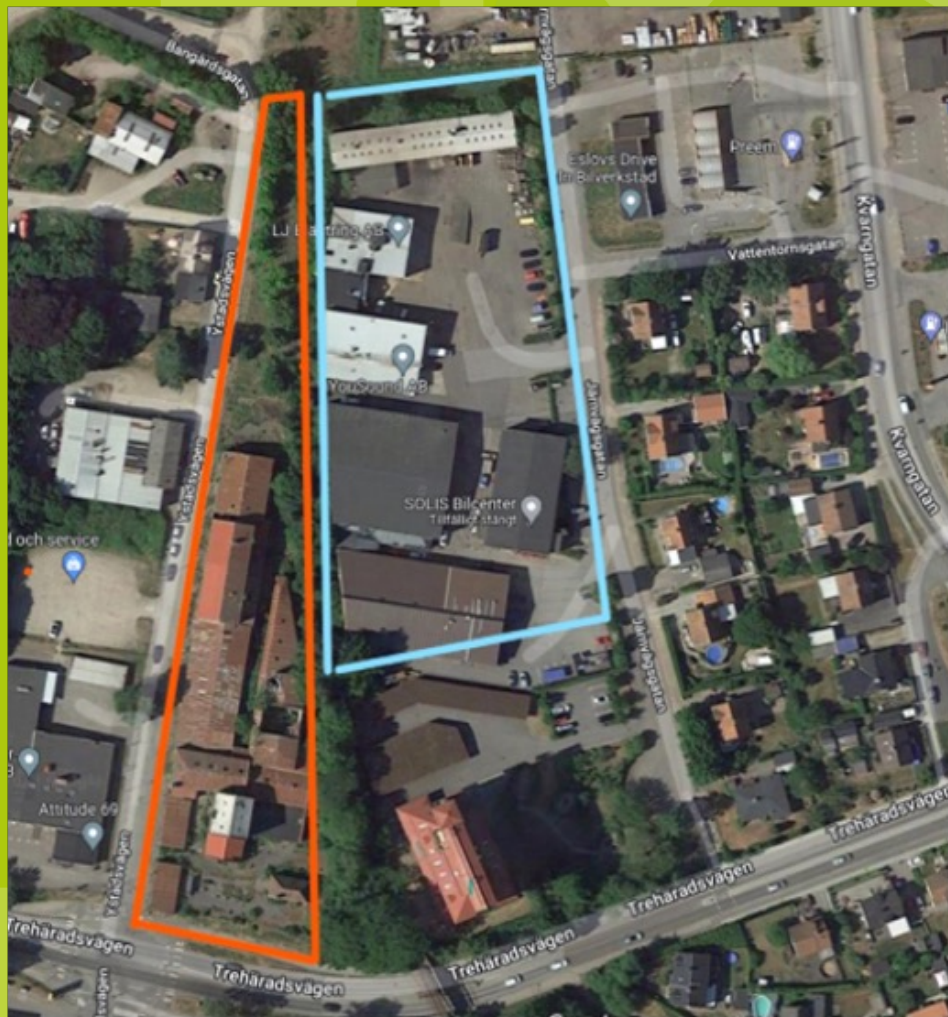
# Litet bolag med **stora** visioner

- 2 300 lägenheter
- 24 000 Kvm lokalyta
- Marknadsvärde 2,6 miljarder kr
- Omsättning 242 miljoner kr





# Spritfabriken – Örnen 4





# Spritfabrike

**1904** fabriken byggs för tillverkning av mjölkpulver

**1910** börjar sprittillverkningen

**1917** tar statliga AB Vin och Spritcentralen över fabriken

**1957** upphör tillverkningen av sprit

**2005** spelas en skräckfilm in i fabriken

**2008** avslås rivningsansökan

**2013** blir Ebo ägare

**2022** lämnar Ebo in bygglovsansökan



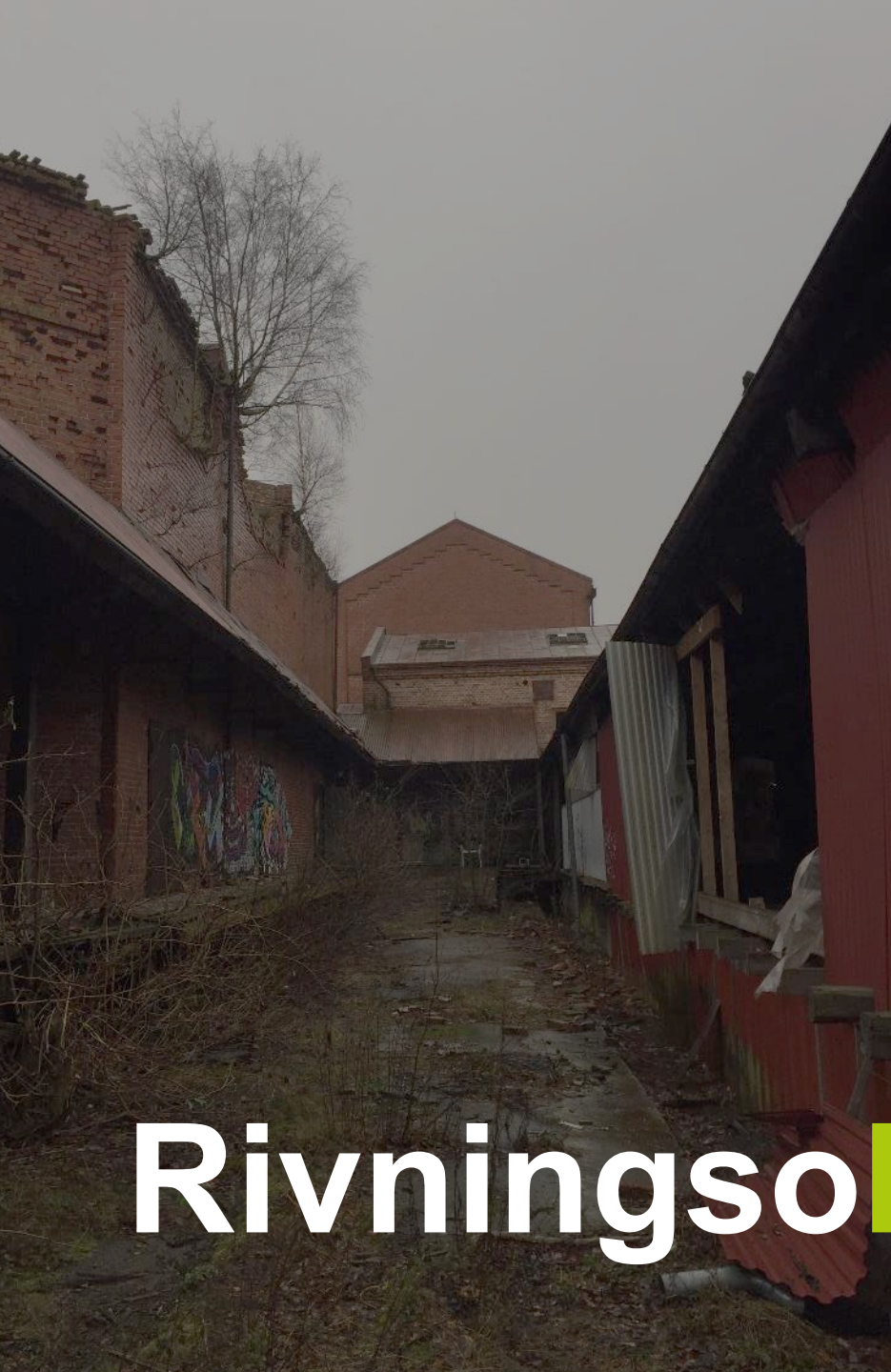


SKÅNSKA SPRITFÖRÄDLINGS AKTIEBOLAGET



ESLÖFS  
**TAFFEL AKVAVIT**





Rivningsobjekt eller skulptur?





Vad ska vi göra  
med denna byggnad?



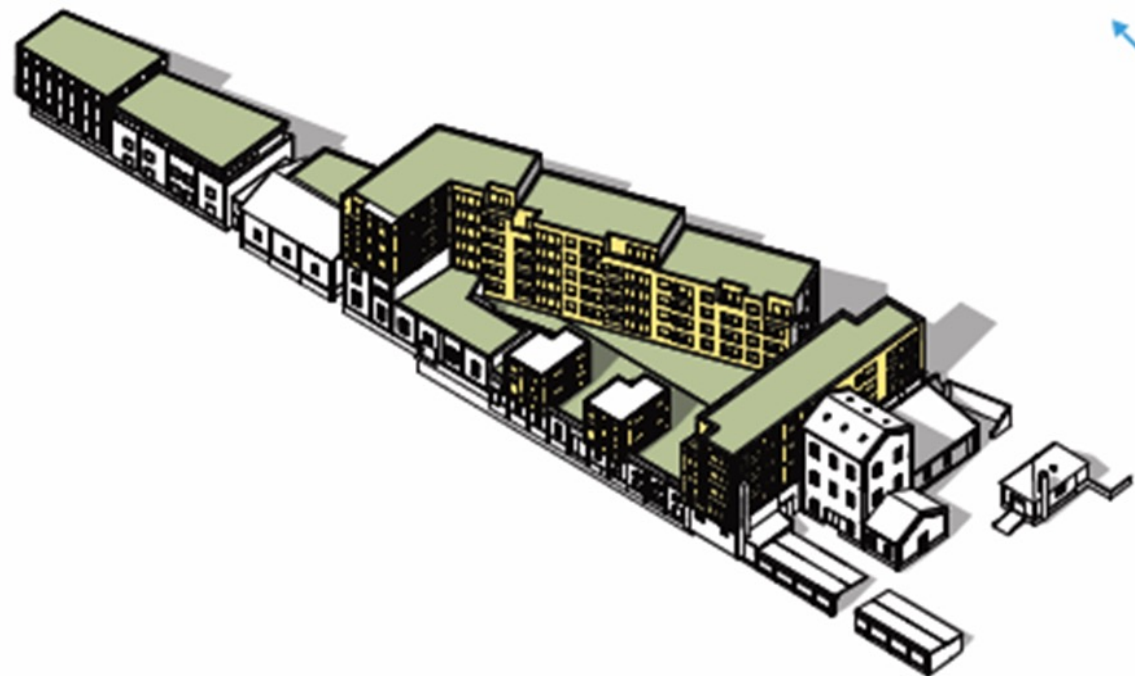
# Kulturskola?







# En himla massa bostäder?





# Visionen

A person wearing a white hard hat and a bright yellow-green high-visibility vest stands in the center of a hallway, looking at a large, ornate green door. The hallway walls are covered in graffiti, including a large red circle and the words 'DUCK', 'INTE', and 'ENSAM'. The floor has a red and white checkered pattern. The scene is dimly lit, with a light source from the door area.

**Moderna  
bostäder!**

**Ebos nya  
kontor!**

**New York...**



# Den röda tråden

Digitalt

Hållbart

Värna  
historien

Möta  
framtiden

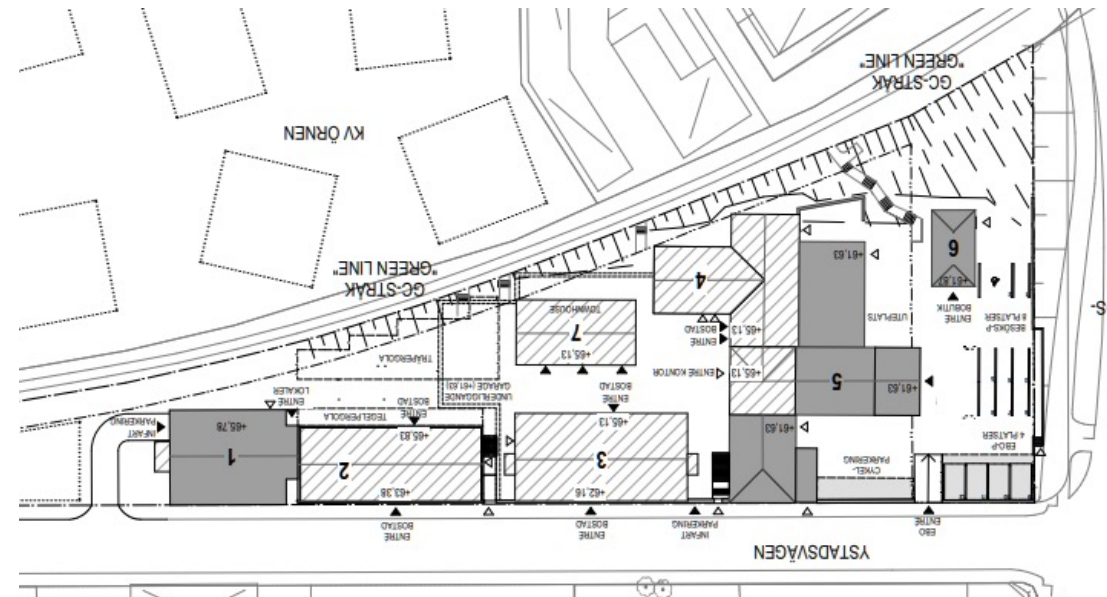
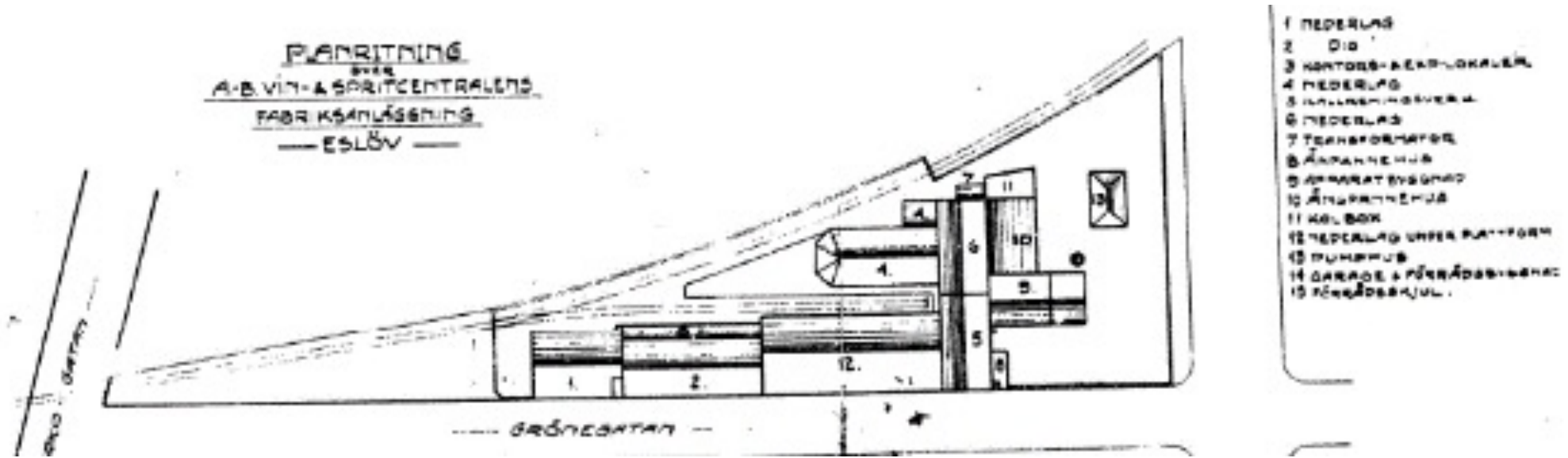
Återbruk





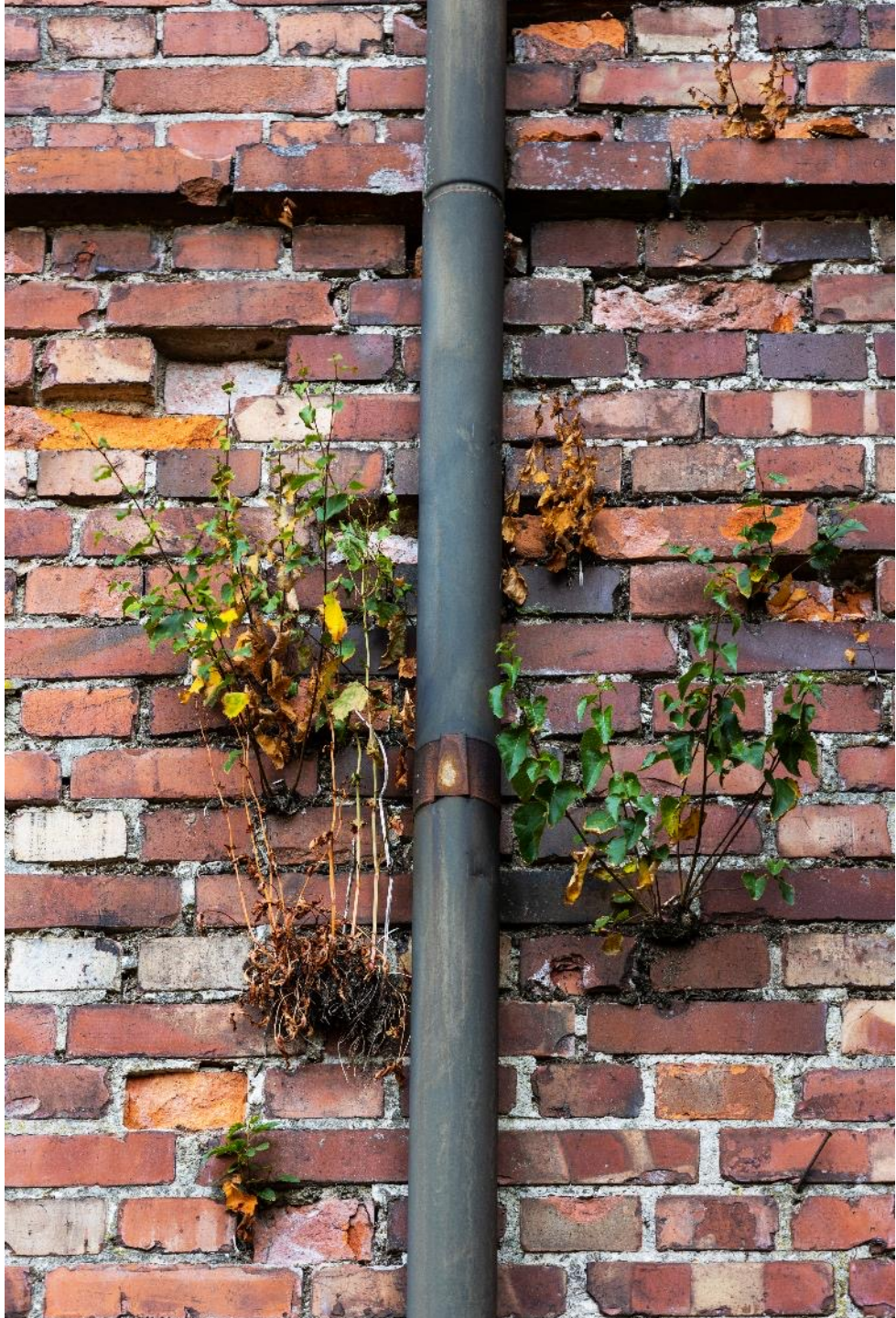


# 1920-talet Situationsplan med 16 byggnader Eslövs Bostads AB





# Å T E R B R U K





G  
J  
U  
T  
J  
Ä  
R  
N  
S  
F  
Ö  
N  
S  
T  
E  
R



Ca 70 st fönster.

Flertalet från fasader  
med bevarande krav.

Inventeras, saneras,  
lagas, behandlas och  
föres med nya  
kulturglas.  
Återmonteras på  
ursprunglig plats.

Vissa fönster från rivna  
byggnader används  
med ny placering som  
t.ex i pergola kring  
uteplats.



Bästa återbruket !  
När materialet kan bevaras på plats med sin  
ursprungsfunktion. Här takstolar byggnad 6 och  
takbalkar lunchrummet byggnad 5





# Vad kostar det då?



- Total projektkostnad 428 miljoner kr (hittills)
- 55 Lägenheter (4 238 BOA)
- 45 parkeringsplatser (1 309 kvm)
- Kontor (1315 LOA)





BEAR PUCA  
02 93 94 11 11  
THE IDEA ZIMMER  
DUAL  
OVER THE OCEAN, THE CONCEPT



AFTER DAYS  
Gabriel Garcia Márquez  
SCOTT MEDBURY



# Vill du följa spritfabriken?

- På LinkedIn
- Vår hemsida [www.ebo.se](http://www.ebo.se) webbkamera som uppdaterar var 10:de sekund
- Spritfabrikens egna sida <https://spritfabriken.ebo.se>







Med Spritfabriken  
vill vi sätta Eslöv på  
kartan!